

Klecko, dnia 21 lipca 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 65 ze zmianami),

Burmistrz Gminy Klecko ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Klecko:

Lp.	Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Cena wywoławcza	Wysokość wadium i terminy wnoszenia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Klecko	Działka nr 490	PO1G/00032652/3	0,1707 ha	Działka zlokalizowana w Klecku. Grunty orne – RVa 0,1707 ha	Dzierżawa na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	1.620,00zł/rok (minimalne postąpienie 80,00 zł)	1.620,00 zł należy wnieść do 19.08.2020r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
2.	Michalcza	Działka nr 49	PO1G/00021535/7	0,2300 ha	Działka zlokalizowana w Michalczy. Nieużytki – N 0,0800 ha, Pastwiska – PsIV 0,1500 ha	Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	0,675q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	39,00 zł należy wnieść do 19.08.2020r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
3.	Michalcza	Działka nr 51/2	PO1G/00021536/4	0,1900 ha	Działka zlokalizowana w Michalczy. Grunty rolne zabudowane – Br-RIVa 0,1100 ha, Grunty orne – RIVa 0,0800 ha	Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	1,140q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	67,00 zł należy wnieść do 19.08.2020r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
4.	Świniary	Działka nr 140 (część)*	PO1G/00021539/5	0,5000 ha	Działka zlokalizowana w Świniarach. Grunty orne – RV 0,3100 ha, RVI 0,0800 ha, Pastwiska – Ps 0,1100 ha. Uwaga: Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	1,075q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	63,00 zł należy wnieść do 19.08.2020r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku

* Dla nieruchomości, która podlega dzierżawie w części, fragment będący przedmiotem dzierżawy oznaczono na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2020 r., o godz. 10⁰⁰ w sali nr 5, II piętro, w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, 62-270 KłECKO.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Wadium należy wносить w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy KłECKO nr 76 9065 0006 0070 0700 0130 0001 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie - Oddział w KłECKO. W tytule przelewu należy podać: *Wadium – dzierżawa działka nr..., miejscowość* (odpowiednio dla danej nieruchomości). Uczestnikom przetargu zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo wraz z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie minimalne zostało określone, dla poszczególnych nieruchomości, w powyższej tabeli.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w dzierżawę w stanie istniejącym.

Burmistrz Gminy KłECKO zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, pokój nr 4, II piętro, tel. (061) 427 01 25 wew. 304.