

Nr sprawy: **RPN.6730.**

Kłecko, dnia .....

**DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY**

Imię i nazwisko/nazwa podmiotu: .....

Adres zamieszkania: .....

Telefon kontaktowy: .....

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż zamieszkania): .....

**DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA**

Imię i nazwisko/nazwa podmiotu: .....

Adres: .....

Telefon kontaktowy: .....

**Burmistrz Gminy Kłecko  
Ul. Dworcowa 14  
62-270 Kłecko**

**Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 oraz stosownie do art. 52 i 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

**I. OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:**

1. Położenie działki/działek (miejscowość): .....
2. Oznaczenie geodezyjne nieruchomości (nr działki/działek): .....
3. Arkusz mapy: .....
4. Granice terenu objętego wnioskiem zostały zaznaczone kolorem .....  
na kopii mapy (w skali 1:500 lub 1:1000), stanowiącej załącznik do wniosku.
5. Dostęp do drogi publicznej (określić graficznie i opisowo):
  - a) zjazd:
    - istniejący
    - projektowany
  - b) zjazd:
    - bezpośredni – działka nr: .....
    - poprzez służebność – przez działkę nr: .....
    - poprzez drogę wewnętrzną – działka nr: .....

## II. AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RODZAJ I LICZBA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

.....  
.....  
.....  
.....

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki (zaznaczyć na mapie i opisać):

.....

## III. PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Proponowany sposób zabudowy działki:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Wymiary obiektu budowlanego: .....

3. Szerokość elewacji frontowej (należy przez to rozumieć szerokość elewacji równoległej do części działki budowlanej, przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę): .....

4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: .....

5. Geometria dachu:

a) kąt nachylenia: .....

b) wysokość kalenicy/całkowita wysokość: .....

c) układ połączeń dachowych:

dach płaski

dach dwuspadowy

dach wielospadowy

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:

.....

6. Liczba kondygnacji (piwnica, parter, piętro, poddasze): .....

7. Czy planowana inwestycja wchodzi w skład gospodarstwa rolnego?

tak

nie

8. Czy budynek będzie służył działalności rolniczej:

tak

nie

9. Pozostałe informacje charakteryzujące inwestycję (np. powierzchnia sprzedaży, rodzaj usługi): .....

**IV. OKREŚLENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH INWESTYCJI:**

1. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) zapotrzebowanie na wodę: ..... m<sup>3</sup>/miesiąc
  - b) zapotrzebowanie na energię elektryczną: ..... KWh/miesiąc
  - c) zapotrzebowanie na gaz: ..... kWh/miesiąc
2. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: .....
3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
  - a)  kanalizacja sanitarna:
    - istniejąca
    - projektowana
  - b)  bezodpływowy zbiornik na ścieki:
    - o pojemności do 10m<sup>3</sup>/dobę
    - o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup>/dobę
  - c)  przydomowa oczyszczalnia ścieków:
    - do 7,5 m<sup>3</sup>/dobę
    - powyżej 7,5 m<sup>3</sup>/dobę
4. Zapotrzebowanie w wodę:
  - wodociąg
  - studnia (głębokość, pobór wody w m<sup>3</sup>/dobę): .....
5. Sposób unieszkodliwiania odpadów: .....

**V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VI. INNE ISTOTNE WS. INFORMACJE, MATERIAŁY I WYTYCZNE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych. Informację podane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Kłęcko z siedzibą w Kłęcku, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłęcko, tel.: 61 4270125, e-mail: klecko@klecko.pl,

2) Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Kłęcko, e-mail iod@lesny.com.pl

3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podstawą jest :

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121 ze zm.)

4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim Gminy Kłęcko przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Gminy Kłęcko.

5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.

6) W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych. W postępowaniach administracyjnych czynnościach urzędowych nie przysługują prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych.

7) W postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych nie przysługuje.

8) Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z prawem.

9) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Potwierdzam, że zapoznałem/am się z treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych.**

.....  
(czytelny podpis)

## **ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. Mapa zasadnicza (pobrana z państwowego zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii; al. Reymonta 21B, 62-200 Gniezno) – 2 egz. (1 oryginał).

Mapa powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice wyznacza się: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z dnia 27 marca 2012r. z późn. zm.), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego przedstawione w spójnej formie opisowej i graficznej (określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych)

Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna i zagospodarowanie terenu były przedstawione w określonej skali. W przyjętych rozwiązaniach należy uwzględnić interes prawny osób trzecich. Dodatkowo może być przedłożona w formie rzutów, profili, wizualizacji, rysunków.

3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczających, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego, lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej między gestorem sieci a inwestorem (energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne).

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wymagana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisku i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **OBJAŚNIENIA:**

1. Przy ubieganiu się o decyzję o warunkach zabudowy nie trzeba posiadać tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

4. Dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2006 r. nr 129 poz. 902 ze zm.)

5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

6. Zmiana ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy jest możliwa jedynie za zgodą stron niniejszego postępowania.

**POUCZENIE:**

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

**STAWKI OPŁATY SKARBOWEJ:**

- 598,00 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (*osoby będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi terenu, którego wniosek dotyczy są zwolnione z opłaty skarbowej*)
- 56,00 zł za przeniesienie w/w decyzji
- 17,00 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa
- Opłatę skarbową należy uiścić przed wydaniem decyzji na rachunek podstawowy budżetu Gminy KłECKO: Urząd Miejski Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, 62-270 KłECKO,  
BS Gniezno O/KłECKO: 76 9065 0006 0070 0700 0130 0001

**ADNOTACJE URZĘDOWE:**

W przypadku zabudowy zagrodowej – liczba hektarów fizycznych (dane z ewidencji podatkowej) _____ ha, ustalone na dzień : _____ - _____ - _____ roku.
MPZP:
STUDIUM:
OBSZARY CHRONIONE:
INNE:

