

INFORMACJA

o stanie mienia Gminy Kłecko na dzień 31 grudnia 2014 r.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych dotyczących majątku gminy Kłecko według stanu na dzień 31.12.2014 r. Obejmuje dane o przysługujących gminie Kłecko prawach własności oraz dane o innych niż własność prawach majątkowych. Stan ewidencyjny mienia komunalnego gminy Kłecko na dzień 31.12.2014 r., zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Gnieźnieńskiego, według wykazu gruntów przekazanego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii, w zakresie gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości, przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie powierzchni	Miasto Kłecko (ha)	Gmina Kłecko (ha)	Razem (ha)
1	grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	50	180	230
2	grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w trwały zarząd	1	4	5
3	pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy rejestrowej	0	1	1
Razem:		51	185	236
4	grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym	7	1	8

Do gminnego zasobu nieruchomości, w myśl art. 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku gmina Kłecko jest właścicielem 244 ha gruntów, z czego 8 ha oddane jest użytkowanie wieczyste, w zasobie pozostaje więc 236 ha, w tym 51 ha na terenie miasta Kłecka i 185 ha w obszarze wiejskim. gmina Kłecko nie posiada w zasobie gruntów, które są przedmiotem jej użytkowania wieczystego. Poniższa tabela przedstawia powierzchnię gruntów gminnych, z podziałem na poszczególne użytki:

Powierzchnia gruntów komunalnych w zasobie gminy Kłecko z podziałem na użytki							
	Powierzchnia ogólna gruntów (3+4+5+6+7+8)	Użytki rolne	Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Nie użytki	Tereny różne
1	2	3	4	5	6	7	8
Miasto Kłecko	51 ha	18 ha	0 ha	31 ha	0 ha	2 ha	0 ha
Obszar wiejski	185 ha	71 ha	2 ha	103 ha	0 ha	7 ha	2 ha
SUMA	236	89 ha	2 ha	134 ha	0 ha	9 ha	2 ha

Spośród 236 ha gruntów pozostających w zasobie gminy Kłecko 89 ha stanowią użytki rolne, 2 ha tereny leśne, 134 ha tereny zabudowane i zurbanizowane, 9 ha nieużytki i 2 ha tereny różne.

Gmina Kłecko posiada 84 budynki komunalne, w tym 56 budynków mieszkalnych lub częściowo mieszkalnych oraz 28 niemieszkalnych, takich jak szkoły, przedszkola i instytucje kultury, świetlice i inne. Wartość księgową majątku trwałego na dni bilansowe 31.12.2013 r. i 31.12.2014 r. wykazano w sprawozdaniu finansowym gminy za 2014 r.

W 2014 r. gmina Kłecko nabyła 10 działek w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości przez gminę. Nieruchomości te stanowią drogi gminne, które miały dotychczas nieuregulowany stan prawny. Poprzez komunalizację stały się własnością gminy Kłecko, w związku z czym ich stan prawny został doprowadzony do zgodności ze stanem faktycznym. Działki te położone są w miejscowościach Gorzuchowo, Świniary, Komorowo i Ułanowo, zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszej informacji. Łącznie w 2014 roku gmina Kłecko nabyła grunty o powierzchni 6,6706 ha. W analizowanym okresie gmina Kłecko nie przejmowała w swój zasób budynków mieszkalnych, gospodarczych ani lokali.

W 2014 r. przeprowadzono 12 transakcji zbycia nieruchomości gminnych, o łącznej powierzchni 2,7056 ha (nie wliczając udziałów w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych). Dochody ze sprzedaży nieruchomości w 2014 roku wynosiły 686.453,14 zł. Ponadto kwota należna z tytułu rat, wynikających ze sprzedaży, która nie wpłynęła w 2014 roku wynosi 3.901,65 zł (nabywca zalega z płatnością). W analizowanym okresie ceny nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych, sprzedawanych przez gminę Kłecko utrzymywały się na podobnym poziomie, jak w ubiegłych latach. W drodze przetargu

sprzedano 6 nieruchomości, w tym 2 lokale mieszkalne, położone w Kłecku, 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej, położoną w miejscowości Świniary oraz 3 nieruchomości niezabudowane, z czego 1 działka położona jest w Świniarach, 2 w Kłecku. W drodze bezprzetargowej sprzedano 6 nieruchomości. Spośród nieruchomości zbytych w drodze bezprzetargowej, 3 stanowiły działki niezabudowane, które ze względu na swój kształt i wielkość, niepozwalające na ich samodzielne zagospodarowanie, zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Pozostałe 3 nieruchomości zbyte w drodze bezprzetargowej stanowiły lokale mieszkalne, położone w Kłecku, które zostały sprzedane na rzecz ich najemców. Sprzedane nieruchomości zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

W analizowanym okresie wydano 2 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Przekształcenia dokonuje się na wniosek użytkownika wieczystego. W wyniku wydanych decyzji przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1693 ha, położonych w Kłecku oraz w miejscowości Świniary, opisanych szczegółowo z załączniku nr 2 do niniejszej informacji. Dochody z tytułu przekształceń wynosiły 2.436,55 zł.

Zrealizowana w 2014 roku przez gminę Kłecko sprzedaż nieruchomości komunalnych, łącznie z przekształceniami prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi:

zbycie 2,7056 ha

oraz przekształcenie 0,1693 ha

Razem: 2,8749 ha

W 2014 zaktualizowano opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 9 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Działki te położone są w miejscowościach Kłecko (8 działek) i Polska Wieś (1 działka), w użytkowaniu wieczystym zarówno osób fizycznych, jak i prawnych. Gmina Kłecko w miarę możliwości, sukcesywnie aktualizuje opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, co przyczynia się do zwiększania wpływów z tych opłat do budżetu gminy.

W analizowanym okresie nie ustanowiono prawa użytkowania wieczystego na żadnej nieruchomości należącej do Gminy Kłecko.

W porównaniu z rokiem poprzednim zainteresowanie nabywaniem nieruchomości gruntowych utrzymuje się na podobnym poziomie. Mimo ograniczonej liczby działek budowlanych w zasobie gminy Kłecko, w analizowanym okresie zanotowano wzrost zainteresowania ich kupnem. W 2014 roku zanotowano niewielki wzrost ilości sprzedaży działek budowlanych w porównaniu do roku 2013. Zainteresowanie nabywaniem lokali mieszkalnych przez ich najemców utrzymuje się na umiarkowanym poziomie, w 2014 roku zanotowano jednak spadek ilości sprzedaży tych nieruchomości w porównaniu do roku 2013. W 2014 roku zanotowano niewielki wzrost zainteresowania użytkowników wieczystych przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w porównaniu do roku 2013. Gmina Kłecko sukcesywnie realizuje sprzedaż nieruchomości oraz przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w miarę składania wniosków przez najemców lokali mieszkalnych, jak i przez potencjalnych nabywców pozostałych nieruchomości oraz użytkowników wieczystych.

W załączeniu do informacji o stanie mienia komunalnego przedstawia się zestawienia tabelaryczne dotyczące analizowanego okresu.

Sporządzono dnia 30.03.2015 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Serwatka

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego za 2014 r.

Z E S T A W I E N I E
Obrotu nieruchomościami komunalnymi w 2014 roku

Nieruchomości sprzedane:


Lp.	Polozenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruch. (nr działki)	Powierzchnia działki (ha)	Nr budynku	Nr lokalu	Nr aktu notarialnego Data sprzedaży	Nabywca (inicjały)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KłECKO ul. Dworcowa	Lokal mieszkalny	216	0,0906 (udział)	20	3	A: 3121/2014 07.04.2014	P. B. i A. B.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej na rzecz najemcy
2.	KłECKO ul. Ogrodowa	Grunt niezabudowany	948	0,1465	-	-	A: 2216/2014 06.05.2014	S. K. i K. K.	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	KłECKO ul. Dworcowa	Lokal mieszkalny	216	0,0906 (udział)	20	4	A: 8898/2014 03.10.2014	R. W.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej na rzecz najemcy
4.	KłECKO ul. Kościuszki	Lokal mieszkalny	820	0,0353 (udział)	10	4	A: 6611/2014 30.07.2014	K. O. i B. O.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej na rzecz najemcy
5.	KłECKO ul. Gnieźnińska	Lokal mieszkalny	280	0,2900 (udział)	9	4	A: 5905/2014 04.07.2014	M. B. i D. B.	Sprzedaż w drodze przetargu
6.	KłECKO	Grunt niezabudowany	314/5	0,0279	-	-	A: 7056/2014 12.08.2014	K. W. i T. W.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej (na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)
7.	KłECKO	Grunt niezabudowany	314/6	0,0128	-	-	A: 7442/2014 21.08.2014	E. Z. i L. Z.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej (na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)

8.	Klecko	Grunt niezabudowany	314/7	0,0061	-	-	A: 5913/2014 04.07.2014	K. K.	Sprzedaż w drodze bezpłatargowej) (na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)
9.	Klecko ul. Kamiszewska	Grunt niezabudowany	314/4	0,0723	-	-	A: 7040/2014 12.08.2013	P. P. i W. S.	Sprzedaż w drodze przetargu
10.	Świniary	Grunt niezabudowany	27	1,9800	-	-	A: 7048/2014 12.08.2014	J. S. i K. S.	Sprzedaż w drodze przetargu
11.	Świniary	Grunt zabudowany	82/1	0,4600	-	-	A: 7421/2014 21.08.2014	S. T. M. sp. z o.o.	Sprzedaż w drodze przetargu
12.	Klecko ul. Ustronie	Lokal mieszkalny	947	0,9794 (udział)	6	5	A: 8906/2014 03.10.2014	M. D. i S. K.	Sprzedaż w drodze przetargu
Suma:				2,7056					
Uwaga: Suma tylko powierzchni działek, bez udziałów przy lokalach									

Nieruchomości nabyte:

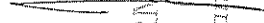
Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruch. (nr działki)	Powierzchnia działki (ha)	Nr budynku	Nr lokalu	Nr aktu notarialnego/decyzji Data nabycia	Zbywca (inicjały)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gorzuchowo	Drogi	14	2,6400	-	-	SN-VI.7532.1.850.2013.5 15.01.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
2.	Gorzuchowo	Drogi	15	0,1400	-	-	SN-VI.7532.1.850.2013.5 15.01.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
3.	Gorzuchowo	Drogi	19	0,0300	-	-	SN-VI.7532.1.850.2013.5 15.01.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
4.	Gorzuchowo	Drogi	85	1,6100	-	-	SN-VI.7532.1.850.2013.5 15.01.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji

5.	Gorzuchowo	Drogi	100	0,3800	-	-	SN-VI.7532.1.850.2013.5 15.01.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
6.	Świniary	Drogi	3	0,5100	-	-	SN-VI.7532.1.175.2014.8 03.04.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
7.	Świniary	Drogi	58	0,5200	-	-	SN-VI.7532.1.175.2014.8 03.04.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
8.	Komorowo	Drogi	13	0,1200	-	-	SN-VI.7532.1.183.2014.7 08.07.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
9.	Komorowo	Drogi	64	0,2800	-	-	SN-VI.7532.1.183.2014.7 08.07.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
10.	Ulanowo	Drogi	141/2	0,4406	-	-	SN-VI.7532.1.176.2014.8 03.04.2014	Wojewoda Wielkopol.	Nabycie w drodze komunalizacji
Suma:				6,6706					


BURMISTRZ
mgr Adam Serwaika

Załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego za 2014 r.

Z E S T A W I E N I E									
Przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2014 roku									
Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia działki (ha)	Nr budynku	Nr lokalu	Nr sprawy (decyzji) i data wydania	Użytkownik wieczysty (inicjały)	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Klecko ul. Kościuszki	Grunt zabudowany na cele mieszkaniowe	137	0,0393	1	-	RIG.6826.1.2014 24.01.2014	J. D.	-
2	Świniary	Grunt zabudowany na cele mieszkaniowe	78	0,1300	8	-	RIG.6826.2.2014 12.02.2014	E. B.	-
Suma:				0,1693					


 BURMISTRZ
mgr Adam Serwatka