

Kłecko, dnia 02.11.2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zmianami),

Burmistrz Gminy Kłecko ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Kłecko:

Lp.	Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Cena wywoławcza	Wysokość wadium i terminy wnoszenia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat
1	2	4	3	5	6	7	8	9	10	11
1.	Kłecko	Działka nr 31/4 (część)*	PO1G/00012034/9	0,1710 ha	Działka zlokalizowana w rejonie ul. Ignacego Paderewskiego – część zagospodarowana pod działalność gospodarczą.	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.06.2017 r.	5.130,00 zł/rok (minimalne postąpienie 70,00 zł)	500,00 zł należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
2.	Kłecko	Działka nr 418	PO1G/00036433/0	0,2193 ha	Działka zlokalizowana w rejonie ul. Ustronie. Grunt orny RII – 0,2193 ha.	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, dzierżawa na okres 3 lat	2,193 q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	118,00 zł należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
3.	Kłecko	Działka nr 489	PO1G/00037297/1	0,1360 ha	Działka zlokalizowana w rejonie Jeziora Kłeckiego. Grunt orny RV – 0,1360 ha.	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, dzierżawa na okres 3 lat	0,340 q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	18,00 należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
4.	Kłecko	Działka nr 491	PO1G/00032652/3	0,3579 ha	Działka zlokalizowana w rejonie Jeziora Kłeckiego. Grunt orny RV – 0,3579 ha.	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, dzierżawa na okres 3 lat	0,895 q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	48,00 należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku

5.	Kłęcko	Działka nr 496	PO1G/00032649/9	0,2846 ha	Działka zlokalizowana w rejonie Jeziora Kłęckiego. Grunt orny RV – 0,2846 ha.	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, dzierżawa na okres 3 lat	0,712 q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	38,00 należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
6.	Kłęcko	Działka nr 500	PO1G/00037298/8	0,1930 ha	Działka zlokalizowana w rejonie Jeziora Kłęckiego. Grunt orny RV – 0,1930 ha.	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, dzierżawa na okres 3 lat	0,483 q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	26,00 należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
7.	Kłęcko	Działka nr 512	PO1G/00037299/5	0,1415 ha	Działka zlokalizowana w rejonie Jeziora Kłęckiego. Grunt orny RV – 0,1415 ha.	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, dzierżawa na okres 3 lat	0,354 q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	19,00 należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
8.	Kłęcko	Działka nr 514	PO1G/00037258/6	0,1519 ha	Działka zlokalizowana w rejonie Jeziora Kłęckiego. Grunt orny RIVb – 0,1519 ha.	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, dzierżawa na okres 3 lat	0,684 q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	36,00 należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
9.	Wilkowyja	Działka nr 190/2	PO1G/00032690/1	6,4358 ha	Działka zlokalizowana w Wilkowyji. Użytki zielone LsVI - 0,3600 ha; PsIV - 0,8022 ha; PsV - 0,5800 ha; LIV - 0,0900 ha; Grunty orne RV1 - 2,4000 ha; Nieużytki N - 2,2036 ha;	Teren nie objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W drodze przetargu, dzierżawa, na okres 5 lat	7,575 q żyta/rok (minimalne postąpienie 0,2 q)	407,00 należy wnieść do 02.12.2016	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji (zwolnione od podatku VAT). Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku

* Dla nieruchomości, które podlegają dzierżawie w części, fragmenty będące przedmiotem dzierżawy oznaczono na załącznikach graficznych do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2016 r., o godz. 10⁰⁰ w sali nr 5, II piętro, w Urzędzie Miejskim Gminy Kłęcko, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłęcko. Przetarg odbędzie się na każdą nieruchomość oddzielnie, według kolejności wymienionej w powyższej tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Kłęcko nr 76 9065 0006 0070 0700 0130 0001 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie - Oddział w Kłęcku. W tytule przelewu należy podać: *Wadium – dzierżawa działka nr...., miejscowość* (odpowiednio dla danej nieruchomości). Uczestnikom przetargu zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo wraz z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie minimalne zostało określone, dla poszczególnych nieruchomości, w powyższej tabeli.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w dzierżawę w stanie istniejącym.

Burmistrz Gminy KłECKO zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, pokój nr 4, II piętro, tel. (061) 427 01 25 wew. 304.