

ZARZĄDZENIE NR 32/2019
BURMISTRZA GMINY KŁECKO

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 16A przy ul. Czerniejewskiej w Kłecku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVI/213/98 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej Gminy Kłecko, stanowiącej 4 lokale mieszkalne w budynku nr 16 przy ul. Czerniejewskiej w Kłecku,

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, nieruchomość będącą własnością Gminy Kłecko, stanowiącą lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku nr 16A przy ul. Czerniejewskiej w Kłecku, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie - działce oznaczonej geodezyjnie: Obręb 0001 miasto Kłecko, ark. mapy 5, działka nr 354/7, o powierzchni 0,0716 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00060556/5 w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie. Nieruchomości opisano szczegółowo w załączonym wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Kłecko, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko, ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Kłecko

mgr Adam Serwatka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gminy KłECKO nr 32/2019 z dnia 28 maja 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 16A przy ul. Czerniejewskiej w KłECKU.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PO1G/ 00060556/5	Działka nr 354/7	0,0716 ha	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku nr 16A , położonym w KłECKU przy ul. Czerniejewskiej . Znajduje się na działce nr 354/7, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod tereny mieszkaniowe i siedliska. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w których wyodrębniono 4 lokale mieszkalnych wraz z przynależnymi piwnicami. Przedmiotowy lokal nr 3 w budynku nr 16A usytuowany jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej mieszkalnej 39,49 m² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 powierzchni użytkowej 9,72 m² Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna i przynależna wynosi 49,21 m² . Do lokalu przynależy udział wynoszący 4921/25439 części w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie – dz. nr 354/7.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	76.335,00 zł - wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi + 7.614,00 zł - wartość ułamkowej części gruntu RAZEM 83.949,00 zł	Obowiązuje cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, określona w kolumnie 7 – przysługująca bonifikata + Obowiązująca stawka VAT (zwolniony) Płatność przed zawarciem umowy notarialnej, zgodnie z protokołem uzgodnień	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu - do 12.07.2019 (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

Burmistrz Gminy KłECKO

mgr Adam Serwatka