

**ZARZĄDZENIE NR 1/IX/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KŁECKO**

z dnia 1 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - lokali mieszkalnych  
położonych w Kłecku i Biskupicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 713 ze zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 65 ze zmianami) oraz zgodnie z uchwałami: Nr XXXIII/283/14 Rady Miejskiej Gminy KłECKO z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 5 lokali mieszkalnych w budynku nr 16 przy ul. Dworcowej w KłECKU i Nr VIII/61/99 Rady Miejskiej Gminy KłECKO z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej gminy KłECKO stanowiącej 2 lokale mieszkalne nr 1 i 2 w budynku nr 27 w Biskupicach,

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, nieruchomości będące własnością Gminy KłECKO, stanowiące lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 16 przy ul. Dworcowej w KłECKU, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie - działce oznaczonej geodezyjnie: Obręb 0001 miasto KłECKO, ark. mapy 3, działka nr 214/1, o powierzchni 0,1018 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00080637/3 w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie;
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 27 w Biskupicach, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie - działce oznaczonej geodezyjnie: Obręb 0001 Biskupice, ark. mapy 1, działka nr 40/4, o powierzchni 0,0496 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00054232/3 w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie. Nieruchomości opisano szczegółowo w załączonym wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, 62-270 KłECKO, ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy KłECKO

**mgr Adam Serwatka**

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 16 przy ul. Dworcowej w KłECKU  
- lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 27 w Biskupicach.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>PO1G/ 00080637/3</b>	<b>Działka nr 214/1</b>	<b>0,1018 ha</b>	Nieruchomość stanowi <b>lokal mieszkalny nr 3</b> usytuowany <b>w budynku nr 16</b> , położonym w <b>KłECKU przy ulicy Dworcowej</b> . Znajduje się na działce nr 214/1, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, w którym wyodrębniono 5 lokali mieszkalnych, do których przynależne są pomieszczenia gospodarcze. Przedmiotowy lokal nr 3 w budynku nr 16 usytuowany jest na poddaszu i składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej mieszkalnej <b>28,08 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 3 o powierzchni użytkowej <b>4,68 m<sup>2</sup></b> . Łączna powierzchnia użytkowa wynosi <b>32,76 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu przynależy udział wynoszący <b>3276/30877</b> części w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie – dz. nr 214/1.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	35.449,00 zł - wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi + 9.305,00 zł - wartość ułamkowej części gruntu  <b>RAZEM 44.754,00 zł</b>	Obowiązuje cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, określona w kolumnie 7 - przysługująca bonifikata + Obowiązująca stawka VAT (zwolniony)  Płatność przed zawarciem umowy notarialnej, zgodnie z protokołem uzgodnień	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu - do 16.10.2020 (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

2	<b>PO1G/ 00054232/3</b>	<b>Działka nr 40/4</b>	<b>0,0496 ha</b>	Nieruchomość stanowi <b>lokal mieszkalny nr 2</b> usytuowany <b>w budynku nr 27</b> , położonym w <b>Biskupicach</b> . Znajduje się na działce nr 40/4, przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod tereny mieszkaniowe i siedliska. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, w którym wyodrębniono 2 lokale mieszkalne. Przedmiotowy lokal nr 2 w budynku nr 27 usytuowany jest na parterze i poddaszu oraz składa się z trzech pokoi, kuchni, przedsiionka, klatki schodowej i korytarza o powierzchni użytkowej mieszkalnej <b>63,09 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu nie przynależy żadne inne pomieszczenie. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi <b>63,09 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu przynależy udział wynoszący <b>63/103</b> części w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie – dz. nr 40/4.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	46.766,00 zł - wartość lokalu + 14.882,00 zł - wartość ułamkowej części gruntu  <b>RAZEM 61.648,00 zł</b>	Obowiązuje cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, określona w kolumnie 7 - przysługująca bonifikata + Obowiązująca stawka VAT (zwolniony)  Płatność przed zawarciem umowy notarialnej, zgodnie z protokołem uzgodnień	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu - do 16.10.2020 (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
---	-----------------------------	----------------------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Burmistrz Gminy Kłęcko

**mgr Adam Serwatka**