

ZARZĄDZENIE NR 5/2020
BURMISTRZA GMINY KŁECKO

z dnia 18 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 48 przy ul. Karniszewskiej w Kłecku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 65 ze zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/273/02 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 16 września 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 8 lokali mieszkalnych w budynku nr 48 przy ul. Karniszewskiej w Kłecku,

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, nieruchomość będącą własnością Gminy Kłecko, stanowiącą lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku nr 48 przy ul. Karniszewskiej w Kłecku, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie - działce oznaczonej geodezyjnie: Obręb 0001 miasto Kłecko, ark. mapy 4, działki nr 311/3 i 311/4, o łącznej powierzchni 0,1555 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00016188/1 w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie. Nieruchomości opisano szczegółowo w załączonym wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Kłecko, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko, ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Kłecko

mgr Adam Serwatka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gminy KłECKO nr 5/2020 z dnia 18 lutego 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 48 przy ul. Karniszewskiej w KłECKU.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PO1G/ 00016188/1	Działki nr 311/3 i 311/4	0,1555 ha	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku nr 48 , położonym w KłECKU przy ul. Karniszewskiej . Znajduje się na działkach nr 311/3 i 311/4, przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym wyodrębniono 8 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia przynależne do lokali - piwnice. Przedmiotowy lokal nr 3 w budynku nr 48 usytuowany jest na I piętrze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej mieszkalnej 61,64 m² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. uż. 19,44 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna i przynależna wynosi 81,08 m² . Do lokalu przynależy udział wynoszący 8108/60140 części w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie – dz. nr 311/3 i 311/4.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	108.824,00 zł - wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi + 17.220,00 zł - wartość ułamkowej części gruntu RAZEM 126.044,00 zł	Obowiązuje cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, określona w kolumnie 7 - przysługująca bonifikata + Obowiązująca stawka VAT (zwolniony) Płatność przed zawarciem umowy notarialnej, zgodnie z protokołem uzgodnień	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu - do 03.04.2020 (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Burmistrz Gminy KłECKO

mgr Adam Serwatka