

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA ROZWIĄZAŃ
ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO
Zatwierdzone uchwałą:
Nr ... / ... / ... z dnia2020 r.

1. WPROWADZENIE

Od uchwalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko minęły 24 lata (Uchwała Nr XVII/82/95 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 11.12.1995 r.). Studium aktualizowano i uchwalano częściowe zmiany w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę siedliskową, zalesienia, grunty rolne oraz aktywizację gospodarczą (Uchwałami Nr XXXII/226/01 z dnia 26 listopada 2001 r., Nr XX/143/04 z dnia 29.11.2004 r., Nr XXXIV/234/10 z dnia 24.06.2010 r.).

Gmina, realizując uprawnienia związane z zadaniami własnymi w zakresie kształtowania przestrzeni, zdecydowała się na zmianę obowiązującego Studium. Zmiana ta podyktowana została napływającymi wnioskami mieszkańców gminy oraz nowymi potrzebami związanymi z rozwojem miasta i gminy Kłecko. Dokument nie pełnił już także swej kreacyjnej roli przy sporządzaniu MPZP, dla których ustalenia Studium są wiążące i był nieaktualny w świetle:

- a) obowiązujących przepisów prawa, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy,
- b) sytuacji społecznej i gospodarczej gminy, wnikającej z wniosków Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłecko,
- c) aktualnych problemów rozwoju przestrzennego, w tym potrzebie ochrony gruntów rolnych przed presją urbanistyczną ze względu na rolniczy charakter gminy,
- d) planów inwestycyjnych gminy.

W związku z powyższym niezbędne było określenie nowej polityki przestrzennej gminy uwzględniającej aktualne uwarunkowania prawne, społeczne, gospodarcze i przestrzenne a tym samym opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko. W dniu 25 kwietnia 2018 r. Rada Miejska Gminy Kłecko podjęła uchwałę nr L/291/18 o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko.

Studium opracowano dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Nowy dokument obejmuje pełny zakres i formę studium określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jak i rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium w części tekstowej i graficznej.

Studium składa się z tekstu jednolitego: uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także rysunków stanowiących integralną część Studium. W części poświęconej uwarunkowaniom znajdują się: charakterystyka stanu istniejącego, ocena dotychczasowego zagospodarowania oraz podsumowanie potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Część poświęcona kierunkom zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia koncepcyjne oraz ustalenia wiążące, które wynikają z innych aktów prawnych lub zostały podjęte w Studium i wskazują obszary ochrony lub zagrożeń. Załącznik tekstowe od 1 do 9 zawierają kolejno zestawienie: użytkowania gruntów, gruntów ornych, udziału gruntów ornych, gruntów ornych klas I-IIIb, pomników przyrody, zabytków nieruchomych, obszarów i stanowisk archeologicznych, dróg gminnych na terenie miasta i gminy Kłecko, miejscowości wchodzących w skład wyznaczonej aglomeracji kanalizacyjnej Kłecko. Dwa rysunki przedstawiające w formie graficznej: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Ustalenia Studium winny być rozumiane, jako świadome działanie władz gminy Kłecko, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadę kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy stanowiły reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa harmonijny rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, zaspokajający dążenia społeczności lokalnej, który jednocześnie nie niszczy podstaw systemów i zasobów ważnych dla podtrzymywania tego rozwoju.

Przyjęte rozwiązania dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzeni gminy Kłecko wynikają przede wszystkim ze szczegółowej analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych. Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady i ustalenia określone w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Racjonalne i przemyślane decyzje lokalnych władz dotyczące planowania przestrzennego w oparciu o niniejszy dokument będą skutkowały przede wszystkim wzrostem poziomu życia mieszkańców gminy, ograniczeniu kosztów związanych z realizacją zadań publicznych oraz możliwością wielokierunkowego rozwoju gminy.

Zakładany rozwój przestrzenny gminy jest nowym spojrzeniem na rozwiązania przyjęte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko. Znaczna część przyjętych rozwiązań wynika ze złożonych indywidualnych wniosków (nowe tereny mieszkaniowo-usługowe) do projektu Studium lub wniosków instytucji (zachowanie aktualnego rolniczego użytkowania). Wyniki przeprowadzonego na potrzeby studium Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Kłecko wskazały konieczność wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych, inwestycyjnych i usługowych. Jednak by zachować rolniczy charakter gminy i pogodzić rozwój urbanizacji z zachowaniem jej walorów przyrodniczych, jako podstawowy kierunek zmian w gospodarowaniu przestrzenią przyjęto zmiany jakościowe.

Stosując się do zasad racjonalności ekonomicznej tereny przeznaczone do zainwestowania wskazywano w granicach zwartych jednostek osadniczych, które cechują korzystne warunki dla lokalizacji zabudowy o zakładanych funkcjach m.in. posiadają dobrą obsługę komunikacyjną i możliwość uzbrojenia lub położone są w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Zrezygnowano ze wskazanych w dotychczasowym studium terenów, które zlokalizowane były w oddaleniu od ciągów komunikacyjnych i sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej lub obszarach prawnie chronionych m.in. częściowo z zabudowy lotniskowej oraz terenów aktywizacji turystycznej.

Ponadto dobrze zorganizowana, zwarta przestrzeń miejscowości to wyznacznik kształtowania komfortowego miejsca zamieszkania, dlatego niezbędne było zaplanowanie wielofunkcyjnych struktur osadniczych spełniających oczekiwania mieszkańców. W szczególności dotyczyło to rozwoju funkcji związanych z poprawą jakości życia, w tym podniesienie standardu zamieszkania, rozwój usług, w tym usług społecznych. Tak kształtowana przestrzeń miejscowości sprzyjać będzie poprawie niekorzystnego salda migracji w gminie Kłecko, a także wpłynie na atrakcyjność terytorium gminy zachęcając do osiedlenia się nowych mieszkańców.

Przesłanką dla przyjętych rozwiązań w nowym studium było wykorzystanie dogodnego położenia gminy względem drogi ekspresowej S5 wraz z węzłem, dla poprawy oferty inwestycyjnej, przyciągnięcia nowych inwestorów, stworzenia dodatkowych, pozarolniczych miejsc pracy na terenie gminy, a także poprawy wpływów do budżetu samorządu.

Kształt rozwiązań w zakresie infrastruktury transportowej był wynikiem potrzeb udroźnienia ruchu na terenie miasta a także przeniesienie ruchu tranzytowego poza ścisłe centrum miasta (tereny

projektowanego obejścia drogowego). W zakresie infrastruktury rowerowej przyjęte rozwiązania służyć będą poprawie dostępności do miejscowości oraz obszarów usług sportu i rekreacji położonych wzdłuż jezior.

3. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Kłęcko korelują z jej potencjałem demograficznym i społeczno-gospodarczym¹. Koncentrować się będą przede wszystkim na uzupełnianiu i uporządkowywaniu istniejących struktur osadniczych, a w dalszej kolejności na stopniowym zagospodarowywaniu terenów dotąd niezainwestowanych, głównie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących jednostek osadniczych. Skala i proporcje zabudowy zostaną dopasowane do lokalnych uwarunkowań, a infrastruktura usługowa, komunikacyjna i techniczna będzie sukcesywnie uzupełniana i rozwijana. Rozwój przestrzenny zostanie zintegrowany z ochroną potencjału kulturowego, przyrodniczego i ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tak wykreowana struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój gminy sprzyjający poprawie jakości życia mieszkańców.

W sposób generalny przestrzeń gminy można podzielić na:

- a) tereny zainwestowane, w obszarze których znajdują się min. tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny przestrzeni publicznej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny komunikacyjne oraz obiekty infrastruktury technicznej,
- b) tereny wyłączone z zainwestowania lub z ograniczeniami w zainwestowaniu, do których zalicza się tereny rolnicze, w tym w szczególności gleby II i III klasy bonitacyjnej tereny: łąk i pastwisk, lasów, zadrzewione i zakrzewione, parków, wód powierzchniowych.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy bazuje przede wszystkim na rozwoju zabudowy jednorodzinnej na terenie miasta Kłęcka oraz zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na obszarach pozostałych miejscowości. Dodatkowym elementem są obszary sankcjonujące ustalenia obowiązujących planów miejscowych.

W granicach miasta zakłada się utrzymanie istniejących funkcji terenów mieszkaniowych i usługowych, w szczególności w obszarze układu urbanistycznego. Wskazuje się rozwój nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych w południowo-wschodniej części miasta (tereny w okolicy ul. Karniszewskiej i ul. Spacerowej).

Na terenach wsi zakłada się głównie uzupełnianie istniejącej zabudowy w celu tworzenia zwartych układów urbanistycznych. Nową zabudowę stanowiącą uzupełnienie istniejących układów lokalizuje się w sąsiedztwie dróg, oraz w obszarach wyznaczonych aglomeracji kanalizacyjnych, co minimalizuje koszty rozbudowy sieci infrastruktury technicznej i drogowej. Zaleca się, w miarę możliwości lokalizowanie nowych budynków w liniach zabudowy wyznaczonych przez istniejącą zabudowę. Tam gdzie było to możliwe ograniczono nadmierne wydłużanie ciągów zabudowy i utrzymano w maksymalnym poszanowaniu tereny rolnicze.

Dla dalszego rozwoju zabudowy zagrodowej (z możliwością realizacji zamiennie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) preferuje się obszary cechujące się dominacją jej występowania, gdzie

¹ informacje dotyczące potencjału demograficznego i społeczno-gospodarczego opisano w rozdziale 7 Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

nadal podtrzymywana jest kultura prowadzenia gospodarki rolnej i upraw polowych. Większe obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wskazano we wsiach Gorzuchowo, Polska Wieś i Wilkowyja, gdzie ten typ zabudowy stał się dominujący ze względu na sąsiedztwo z miastem.

Ogranicza się wprowadzanie nowej zabudowy wzdłuż linii kolejowej i dróg wojewódzkich (poza dogęszczaniem terenów już zainwestowanych) oraz terenów projektowanego obejścia drogowego.

Rezygnuje się ze wskazanych w dotychczasowym studium terenów zabudowy letniskowej, które zlokalizowane były w oddaleniu od ciągów komunikacyjnych i sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Pozostawia się jedynie tereny, na których sporządzone były miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a tereny zlokalizowane w sąsiedztwie wsi przekształca się na funkcję mieszkaniową.

Na terenach miasta i terenach wiejskich umożliwia się realizację towarzyszących zabudowie mieszkaniowej obiektów usługowych oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, a także zieleni. W zależności od potencjału demograficznego i poziomu zainwestowania danej miejscowości wskazuje się tereny rekreacyjno-sportowe w centrach wsi, a także w sąsiedztwie jezior.

Najwięcej terenów usługowych zlokalizowanych jest w mieście, co jest zrozumiałe ze względu na fakt, że miasto to centrum życia społecznego, gospodarczego i kulturalnego gminy Kłecko. Wykorzystując potencjał przyrodniczy, rekreacyjny i krajobrazowy jezior w mieście proponuje się skoncentrowanie terenów sportowo-rekreacyjnych w okolicy jeziora Kłeckiego, a także poprowadzenie w sąsiedztwie tego jeziora i jeziora Gorzuchowskiego ścieżki rowerowej.

Zachowuje się istniejące tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zmianę wprowadza się w mieście Kłecko, gdzie tereny dotychczas wskazane pod funkcję przemysłową zamieniono na tereny mieszkaniowe, ze względu na zmianę charakteru funkcjonalnego tej części miasta.

Mając na uwadze dotychczasowy rozwój gospodarczy gminy oraz lokalne uwarunkowania, takie jak: bliskość miasta Gniezna, zlokalizowaną w niedalekiej odległości od gminy trasę S5 wraz z węzłem, potrzebę wygenerowania nowych miejsc pracy oraz zwiększania dochodów gminy z tytułu podatków, uznano za zasadne rozbudowanie oferty terenów inwestycyjnych w gminie. Wskazano nowe tereny inwestycyjne, zakładając wykorzystanie potencjału gospodarczego miasta, pomiędzy torami kolejowymi a drogą w kierunku Czech. Są to obszary będące kontynuacją istniejących w mieście terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ponadto zaproponowano utworzenie nowych terenów inwestycyjnych przy drodze do Kopydłowa, która bezpośrednio łączy się z drogą wojewódzką. Lokalizacja jest uzasadniona po pierwsze dobrym połączeniem komunikacyjnym z Gniezmem po drugie są to grunty niskich klas bonitacyjnych, których w gminie Kłecko jest stosunkowo niewiele.

Na obszarach niskich klas bonitacyjnych V-VI dopuszcza się także lokalizację infrastruktury związanej z pozyskiwaniem energii słonecznej polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW. Takie tereny wskazano we wsi Ułanowo, ze względu na fakt, że obszary te spełniają warunki niezbędne dla tego typu inwestycji: nie są zacienione przez budynki, drzewa lub inne obiekty, są to tereny płaskie w odległości około 200 m od linii energetycznej średniego napięcia. Szansa wykorzystania tych terenów będzie prawdopodobnie uzależniona od możliwości realizacji Głównego Punktu Zasilania.

Ze względu na charakter gminy dąży się do utrzymania zwartych kompleksów przestrzeni produkcji rolnej. Ogólnym kierunkiem jest utrzymanie, modernizacja i rozwój rolnictwa na terenach wiejskich, stąd pozostawienie znacznych obszarów niezabudowanych, na których dopuszcza się jedynie lokalizowanie siedlisk (zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz infrastruktury technicznej oraz innych inwestycji celu publicznego.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego, nie określa się wynikających z niego kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Ustalenia w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczą przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego. Przeznaczenie podstawowe to sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu w obrębie wydzielonego na rysunku studium terenu oznaczonego symbolem literowym. Przeznaczenie uzupełniające to sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, który może być ustalany w planach miejscowych pod warunkiem, że wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć na zasadach określonych w planie miejscowym. Przeznaczenie uzupełniające może być ustalane w całości lub części dla pojedynczych nieruchomości, przy czym nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całego terenu wyodrębnionego na rysunku studium oznaczonego symbolem literowym.

Dla obszaru gminy Kłecko określono następujące przeznaczenie terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem MN jest istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: zabudowę usługową (w tym z zakresu: ochrony zdrowia i opieki, oświaty, kultury, administracji publicznej i inne usługi dotyczące zaspokajania potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych) oraz sport i rekreację.

b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem MN/U jest istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: sport i rekreację; drobną działalność produkcyjną nie powodującą negatywnego oddziaływania poza granicami działki inwestora (z wyłączeniem terenów znajdujących się w granicach form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów określających cele, zasady i formy ochrony przyrody, za wyjątkiem działań dopuszczonych w aktach powołujących te formy ochrony.).

W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się usługi z zakresu: ochrony zdrowia i opieki, oświaty, kultury, administracji publicznej i inne usługi dotyczące zaspokajania potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych.

c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem MW jest istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: zabudowę usługową (w tym z zakresu: ochrony zdrowia i opieki, oświaty, kultury, administracji publicznej i inne usługi dotyczące zaspokajania potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych) oraz sport i rekreację.

d) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, znajdują się w granicach miasta Kłecko. Jest to zabudowa obejmująca głównie historyczne centrum miasta wraz z terenami zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym. Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem MW/U jest istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się sport i rekreację. W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się usługi z zakresu: ochrony zdrowia i opieki, oświaty, kultury, administracji publicznej

i inne usługi dotyczące zaspokajania potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych.

e) ML – tereny zabudowy letniskowej

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem ML jest zabudowa mieszkaniowa letniskowa zlokalizowana na obszarach obowiązujących planów miejscowych. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: zabudowę usługową (dotyczącą zaspokajania potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych) oraz sport i rekreację.

f) RM – tereny zabudowy zagrodowej

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem RM jest istniejąca i planowana zabudowa zagrodowa (z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: zabudowę usługową (dotyczącą zaspokajania potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych), drobną działalność produkcyjną i inne przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie powodujące negatywnego oddziaływania poza granicami działki inwestora, (z wyłączeniem terenów znajdujących się w granicach form ochrony przyrody, za wyjątkiem działań dopuszczonych w aktach powołujących te formy ochrony) oraz sport i rekreację.

g) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem RU są istniejące i planowane obiekty związane z rolniczą działalnością gospodarczą, w tym magazynowaniem, skupem, przetwórstwem. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zabudowę usługową. Dopuszcza się prowadzenie działalności i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, która nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami określającymi zasady ochrony środowiska. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji i zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

h) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem P są istniejące i planowane obiekty produkcyjne, składów i magazynów. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zabudowę usługową. Dopuszcza się prowadzenie działalności przemysłowej i innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, która nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami określającymi zasady ochrony środowiska. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji i zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

i) U – tereny zabudowy usługowej

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem U jest istniejąca i planowana zabudowa usługowa, w tym również z zakresu oświaty i szkolnictwa, zdrowia, kultury, administracji. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie jako towarzyszącą obiektom usługowym, drobną działalność produkcyjną i inne przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie powodujące negatywnego oddziaływania poza granicami działki inwestora, w szczególności na tereny sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, (z wyłączeniem terenów znajdujących się w granicach form ochrony, za wyjątkiem działań dopuszczonych w aktach powołujących te formy ochrony) oraz sport i rekreację.

j) U/US – tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem U/US jest istniejąca i planowana zabudowa usługowa, a także tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej oraz tereny zieleni.

k) US – tereny usług sportu i rekreacji

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolami US jest sport i rekreacja, turystyka, zielen a także kultura i kultura fizyczna.

l) PP – tereny przestrzeni publicznych

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem PP są place, stanowiące przestrzeń publiczną służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych.

m) ZP – tereny parków

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem ZP jest istniejąca zielen parkowa. Są to parki ujęte w rejestrze i ewidencji zabytków (poza parkiem w Michalczy i Kłęcku).

n) ZD – tereny ogrodów działkowych

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem ZD są istniejące ogrody działkowe. Dopuszcza się lokalizację altan o powierzchni, która nie przekracza 35 m².

o) ZC – tereny cmentarzy

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem ZC są cmentarze. Utrzymuje się istniejące cmentarze czynne i zabytkowe nieczynne. Na czynnych cmentarzach dopuszcza się realizację obiektów, budynków i budowli związanych z ich funkcjonowaniem, w tym m. in. kaplic, domów przedpogrzebowych.

p) ZL – tereny lasów

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem ZL są lasy. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej, lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu. Obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

q) Z – tereny zadrzewione i zakrzewione

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem Z są tereny zadrzewione i zakrzewione. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej, lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu.

r) ZS –tereny do zalesień

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem ZS są tereny wskazane do zalesień. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej, lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu.

s) R – tereny rolnicze

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem R są tereny rolnicze, w tym gleby II i III klasy bonitacji i pozostałych klas bonitacji oraz łąki i pastwiska. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przez tereny, a także w razie konieczności ich wyposażenie w infrastrukturę techniczną, drogi publiczne lub wewnętrzne, w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem: siedlisk lokalizowanych na podstawie przepisów odrębnych, obiektów infrastruktury technicznej i pozostałych inwestycji celu publicznego.

t) WS – tereny wód powierzchniowych

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem WS są wody śródlądowe powierzchniowe (w tym rzeki i pozostałe ciek, jeziora, oczka wodne). Dopuszcza się przeprowadzenie przez tereny, a także w razie konieczności ich wyposażenie w infrastrukturę techniczną, urządzenia hydrotechniczne, drogi publiczne lub wewnętrzne w formie przepraw mostowych, w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją.

u) KS – tereny komunikacyjne

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem KS są tereny parkingów, a także istniejące budynki garażowe i tereny zieleni. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z działalnością handlową i kulturalną.

v) tereny komunikacyjne (bez oznaczenia literowego)

Podstawowym przeznaczeniem na terenach komunikacyjnych są tereny znajdujące się pod drogami i kolejami a także teren lądowiska. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zielen o charakterze izolacyjnym oraz parkingi. Dopuszcza się prowadzenie dróg, sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu.

w) W, K, E, – tereny ujęć wód, oczyszczalni ścieków i stacji elektroenergetycznych

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolami W, K, E, jest infrastruktura techniczna taka jak: ujęci wód, oczyszczalnie ścieków i stacje elektroenergetyczne. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zielen, parkingi, drogi wewnętrzne. Tereny infrastruktury technicznej nie powinny powodować negatywnego oddziaływania, w szczególności z zakresu promieniowania elektromagnetycznego, na sąsiednich terenach mieszkaniowych. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zostaną ustalone na etapie sporządzania planu miejscowego w zależności od rodzaju infrastruktury, która będzie realizowana na danym terenie.

x) EF – tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolami EF są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW związane z pozyskiwaniem energii słonecznej. Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pokrywa się z wyznaczonym w studium terenem EF. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zostaną ustalone na etapie sporządzania planu miejscowego w zależności od rodzaju infrastruktury, która będzie realizowana na danym terenie. Zlokalizowane instalacje nie mogą powodować jakichkolwiek przekroczeń standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, w tym w szczególności w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz dopuszczalnych poziomów hałasu, poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny

Szczegółowe przeznaczenia terenów oraz parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zawarto w pełnej wersji tekstu Studium. Zaproponowano odrębne zapisy dla obszaru miasta i terenów wiejskich, co pozwoliło odnieść się do konkretnych sytuacji przestrzennych i odmiennych potrzeb lokalnych społeczności.

3.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Jednym z istotniejszych celów polityki przestrzennej gminy jest zachowanie zasobów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią dostosowaną do potencjału przyrodniczego. Różnorodność walorów przyrodniczych i ich przestrzenne rozmieszczenie w gminie Kłęcko, powoduje konieczność

wdrażania i przestrzegania zasad ochrony różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej na obszarze całej gminy w powiązaniu z obszarami sąsiednich gmin.

W zakresie ochrony zasobów wód należy przede wszystkim uwzględnić w zagospodarowaniu zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące dla istniejących stref bezpośredniej ochrony ujęć wód. Ponadto ze względu na ochronę wód podziemnych niezbędne jest dostosowywanie do struktur hydrogeologicznych, zagospodarowania i lokalizacji nowych obiektów, a także wzmacnianie działań w zakresie racjonalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych i ich ochrony przed przenikaniem do wód substancji niebezpiecznych. W celu przeciwdziałania skutkom suszy, które w związku ze zmianami klimatu będą coraz bardziej dotkliwe, wskazuje się w Studium na konieczność podjęcia szeregu działań zwiększających możliwości retencyjne gminy.

Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na obszarze gminy powinny uwzględniać wymogi ochrony powietrza. Ważne jest, aby tak planować i kształtować przestrzeń urbanistyczną, żeby korelacja przestrzeni zabudowanych i ciągów terenów otwartych zapewniała możliwość ich przewietrzania i uzyskania efektywnej wymiany powietrza i eliminacji zanieczyszczeń. Ponadto w zagospodarowaniu przestrzeni gminy niezbędne jest również stosowanie rozwiązań zapewniające jak najlepszy stan akustyczny środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, jak i na zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy jest on przekroczony.

W związku z tym, że w zagospodarowaniu gminy przeważają tereny rolnicze, istotne jest zachowanie zasobów różnorodności biologicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przestrzeni przyrodniczej gminy. Proponuje się w celu utrzymania równowagi ekologicznej i wzbogacania potencjału przyrodniczego podjęcie działań na rzecz kształtowania i ochrony spójnego przestrzennie i funkcjonalnie systemu przyrodniczego. W ramach systemu zachowaniu i ochronie podlegają obszary i obiekty: objęte ochroną prawną (Lednicki Park Krajobrazowy oraz Obszary Natura 2000), regionalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych Małej Wełny i Głównej, lokalne korytarze małych dolin rzecznych, dna dolin oraz korytarze lądowe. Dla poszczególnych elementów systemu przyrodniczego gminy wskazuje się zasady zagospodarowania ograniczające lub wykluczające rozwój zabudowy.

Szczególnej ochronie na terenie gminy podlegają obszary i obiekty objęte ochroną prawną. Są to: Lednicki Park Krajobrazowy, Obszar Natura 2000 Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006, Obszar Natura 2000 obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Stawy Kiszkowskie PLH300050 oraz pomniki przyrody. Rekomenduje się, na terenie gminy KłECKO, do objęcia ochroną rezerwatową fragment lasu z dobrze zachowanymi olsami, grądami i łęgami w okolicy wsi Kamionek i Zakrzewa – Rezerwat przyrody „Kamionek”.

Ważna z punktu widzenia rozwoju gminy jest także ochrona krajobrazu. W tym celu należy stosować zasady i działania, które z jednej strony pozwolą chronić i kształtować krajobraz z drugiej będą zapobiegały jego chaotycznym zmianom.

Dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz elementów krajobrazu w pełnej wersji tekstu Studium zapisano szczegółowe zasady, które należy respektować przy zabudowie i użytkowaniu poszczególnych terenów w gminie.

3.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej gminy KłECKO, koncentrują się na wpisanych do rejestru zabytkach, obszarach i stanowiskach archeologicznych oraz ujętych w ewidencji zabytków - obiektach zabytkowych, historycznych oraz obszarach i stanowiskach archeologicznych, stanowiących integralną część przestrzeni gminy.

Obiekty ujęte w rejestrze zabytków podlegają szczególnej ochronie polegającej na zachowaniu historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej oraz utrzymaniu (lub rewaloryzacji) otoczenia obiektu zabytkowego. Wszelkie opracowanie rozwiązań inwestycyjnych dla tych obiektów i obszarów muszą być zgodne z zaleceniami konserwatorskimi, w tym w szczególności: zakaz modyfikowania kubatury, zakaz modyfikowania geometrii dachów, nakaz stosowania rozwiązań zachowujących w przypadku ingerencji o cechach remontu, modernizacji lub adaptacji charakter obiektu zabytkowego także w kwestii materiałowej, nakaz zachowania cennych detali architektonicznych itp.

Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych, w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań faktycznych, których skutkiem miałyby być przekształcenia terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na obszarze miasta wyznaczono granice układu urbanistycznego, który powinien być chroniony. Na przedmiotowym terenie należy utrzymywać istniejącą linię zabudowy, zachowywać historyczny sposób sytuowania budynków, liczbę kondygnacji, kąt nachylenia dachu (40-45° dla budynków 1 kondygnacyjnych i 20° dla wielokondygnacyjnych), kompozycję elewacji, a także zachowywać zasady podziału przestrzeni na przestrzeń publiczną - ulic i placów ograniczoną frontowymi pierzejami kwartałów oraz przestrzeń prywatną – podwórzami gospodarczymi i ogrodami w obrębie kwartałów.

Poza miastem na terenach wiejskich występują liczne założenia zabytkowych parków dworskich i pałacowych, na których należy chronić istniejącą starodrzew, zieleni parkową oraz układ kompozycyjny i przestrzenny założenia.

Fragment gminy Kłecko znajduje się w granicach „*Otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii*” dla tego terenu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów wysokościowych, np. masztów, wież telefonii komórkowej, a wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla poszczególnych komponentów dziedzictwa kulturowego w pełnej wersji tekstu Studium zapisano szczegółowe zasady, które należy respektować przy zabudowie i użytkowaniu poszczególnych terenów w gminie.

3.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

3.5.1. Komunikacja

Wysokiej jakości sieć drogowa warunkuje możliwość szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości, a zatem zwiększa atrakcyjność inwestycyjną gminy. Zachowuje się istniejącą siatkę układu drogowego gminy Kłecko z możliwością rozbudowy o drogi niższego rzędu. Przewiduje się modernizację dróg, w tym także uzupełnianie dróg o ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z ich wyposażaniem w instalacje i urządzenia drogowe.

W celu wyeliminowania ruchu tranzytowego drogi wojewódzkiej nr 190 z centrum miasta przyjmuje się przebieg projektowanego obejścia drogowego w istniejącym korytarzu infrastruktury, przy linii kolejowej na odcinku od strony południowej do mostu nad jeziorem Gorzuchowskim.

Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymywać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G). W zakresie dróg powiatowych wskazuje się na potrzebę wykonywania bieżących remontów i modernizacji oraz dostosowania do aktualnych klas technicznych w celu unowocześnienia coraz bardziej obciążonej sieci drogowej. Planuje się przedłużenie drogi gminnej nr 283061P w Kłecku do drogi wojewódzkiej nr 190. Ponadto na terenie gminy wskazuje się na potrzebę dalszej sukcesywnej realizacji ścieżek rowerowych,

służących przede wszystkim do codziennych dojazdów do pracy i szkół, oraz ścieżek rekreacyjnych prowadzących do miejsc rekreacji. Postuluje się przywrócenie komunikacji kolejowej pasażerskiej na linii nr 377 dla obsługi gminy Kłecko. Zakłada się utrzymanie i możliwość rozwoju lądowiska Brzozogaj dla funkcji sportowych i biznesowych.

3.5.2. Infrastruktura techniczna

W północnej części gminy Kłecko zlokalizowany jest rurociąg naftowy o średnicy nominalnej DN 250 oraz kabel światłowodowy natomiast przez południową część gminy Kłecko przebiega odcinek gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia „Jamał – Europa Zachodnia” o średnicy 1400 mm oraz kabel światłowodowy. Dla przedmiotowej infrastruktury istnieją istotne ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w tym przede wszystkim konieczność zachowania stref bezpieczeństwa.

Gmina Kłecko posiada wysoki stopień zwodociągowania, a istniejąca sieć wodociągowa obejmuje wszystkie miejscowości w gminie. Oznacza to, że zaspokojone są obecne potrzeby zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy, natomiast zaspokajana jest jedynie część zapotrzebowania związanego z odprowadzaniem ścieków. Docelowo trzeba dążyć do pełnego skanalizowania gminy, ponieważ tylko taka rozbudowa sieci zabezpieczy maksymalnie wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

Gmina prowadzi gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o założenia zawarte Planie Gospodarki Odpadami w Województwie Wielkopolskim.

Na terenie gminy zlokalizowany jest fragment ponadlokalnej linii napowietrznej WN-110 kV relacji Gniezno Winiary - GPZ Piastowice oraz infrastruktura elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa SN 15 kV oraz nn-0,4 kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i budowanej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych. Wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych należy wyznaczyć pasy ochrony funkcyjnej.

Zaopatrzenie gminy w infrastrukturę gazową przeprowadzane jest w porozumieniu z Wielkopolską Spółką Gazową Sp. z o.o. Wskazane jest zgazyfikowanie miejscowości, które nie są zaopatrywane obecnie w sieć gazową, a także uzupełnienie lokalnych braków w miejscowościach już posiadających tą sieć.

Na terenie gminy system ciepłowniczy oparty jest na indywidualnych źródłach ciepła. Priorytetem w zakresie zaopatrzenia w ciepło powinno być zastępowanie węgla, jako paliwa podstawowego w gospodarstwach domowych na rzecz ogrzewania gazowego lub płynnego biopaliwa oraz wspieranie przedsięwzięć wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Na obszarze gminy dopuszcza się lokalizację urządzeń wykorzystujących energię odnawialną na użytek własny, takie jak kotłownie na biomase, kolektory słoneczne na dachach budynków itp.; oraz lokalizowanie biogazowni na terenach rolniczych z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach form ochrony przyrody. Wskazuje się w miejscowości Ułanowo obszary, na którym dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z pozyskiwaniem energii słonecznej polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW. Nie przewiduje się na obszarze gminy lokalizowania turbin wiatrowych oraz hydroelektrowni, nie wyklucza się jednak, przy zachowaniu przepisów odrębnych, dopuszczenia realizacji przydomowych elektrowni wiatrowych (mikroturbiny i turbiny małej mocy), również w systemach hybrydowych z bateriami słonecznymi.

Zachowuje się istniejące obiekty związane z obsługą teletechniczną i telekomunikacyjną, w tym 3 maszty telefonii komórkowej. Nie dopuszcza się lokalizacji masztów telefonii komórkowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych i historycznych zespołów dworsko-parkowych (wpisanych

do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków oraz w obszarze otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki.

3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą do zadań własnych gminy i finansowane są z jej budżetu (z możliwością współfinansowania z innych źródeł). Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą m.in:

- a) realizacja kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Czechy, Dziećmiarki, Polska Wieś, Charbowo, Ułanowo, Świniary, Pruchnowo, Bielawy, Sulin, Waliszewo, Komorowo, Wilkowyja oraz przy ulicy Spacerowej i Sosnowej w Kłęcku;
- b) realizacja zagospodarowania terenu stadionu miejskiego w Kłęcku polegająca m.in. na budowie miejsc postojowych, budowie drogi wewnętrznej, budowie oświetlenia zewnętrznego boiska oraz budowie kładki pieszo – jezdnej nad rzeką Małą Wełną;
- c) realizacja przedszkola w Działyniu;
- d) realizacja świetlic wiejskich w miejscowościach Gorzuchowo, Zakrzewo, Waliszewo, Michalcza.

3.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie gminy nie planuje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3.8. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

W granicach gminy nie występują obszary, dla których przepisy odrębne nakładają obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału. Jeśli jednak w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyniknie potrzeba przeprowadzenia procedury scaleniowej, działania takie będą uznawane zgodne z niniejszym studium.

Na obszarze gminy nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W studium wyznacza się obszary przestrzeni publicznej w mieście Kłęcko oraz w Komorowie, Zakrzewie i osadzie Kopydło. Obszary takie wskazano w oparciu o istniejące już przestrzenie posiadające taki profil, wymagają one zagospodarowania i wprowadzenia rozwiązań przestrzennych odpowiadających ich funkcji, bez obowiązku sporządzenia planu miejscowego. Jednocześnie studium dopuszcza, w zależności od potrzeb, możliwość realizowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych w pozostałych miejscowościach gminy.

3.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina nie posiada programu uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagających

zgody, o której mowa w ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych², konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej i ochrona powierzchni terenu

Gospodarka rolna stanowi jedną z podstawowych funkcji gminy dlatego przewiduje się zachowanie i ochronę obszarów gleb o wysokich walorach dla produkcji rolnej, głównie na terenach wsi: Biskupice, Bojanice, Brzozogaj, Dębica, Działyn, Gorzuchowo, Polska Wieś, Pruchnowo oraz osady Kopydłowo. Ważne jest utrzymanie gruntów rolnych o najwyższych klasoużytkach w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, zmiana ich użytkowania powinna ograniczać się do minimum, a dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymagane jest uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Zalecana jest ochrona jakości obszarów wiejskich poprzez m.in. respektowanie zasad dobrej praktyki rolniczej zawierającej standardy gospodarowania, kształtowanie stref ekotonowych (roślinnych stref, pasów buforowych) a także wdrażanie ekohydrologicznych, systemowych i innowacyjnych rozwiązań m.in. poprzez: zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, pasy leśne, wyspy leśne, enklawy łąk śródpolnych, wprowadzanie roślinności towarzyszącej wodom powierzchniowym, a także budowa ścian denitryfikacyjnych stanowiących barierę przed dopływem azotanów ze zlewni rolniczej, także z obszarów nieskanalizowanych.

Gmina Kłecko charakteryzuje się niskim wskaźnikiem zalesienia, lasy stanowią 5,1% powierzchni gminy, oraz bardzo niskim wskaźnikiem zadrzewień i zakrzewień na użytkach rolnych (0,4%). Istotne jest więc zachowanie i ochrona zwartych kompleksów leśnych, wysp leśnych a także zwiększanie powierzchni leśnych poprzez zalesianie gruntów o najniższej jakości i przydatności dla rolnictwa (gleb nieurodzajnych) zgodnie z zasadą uzupełniania i wypełniania kompleksów leśnych dążąc do jednorodności przestrzennej jednostek leśnych m.in. w rejonie wsi: Michalcza, Polska Wieś, Świniary, Wilkowyja i Waliszewo.

Ze względu na małą lesistość oraz duże rozdrobnienie i rozproszenie kompleksów leśnych, przy jednocześnie dominującym intensywnym użytkowaniu rolniczym gminy, za działanie kluczowe uznaje się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień, mając na uwadze, że zadrzewienia stanowią równoważny z zalesieniami czynnik ochrony środowiska.

Na terenie obszarów chronionych (park krajobrazowy, obszary Natura 2000) decyzje o zalesieniu muszą być zgodne z planami ochrony lub planami zadań ochronnych tych obszarów, a w przypadku braku takich planów – zaopiniowane przez właściwe służby ochrony przyrody zgodnie z kompetencjami.

3.11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Kłecko nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. W gminie Kłecko zostało zarejestrowane jedno osuwisko w miejscowości Dębica (Os1), dla którego należy: prowadzić bieżący monitoring i coroczną obserwację zbrocza, doprowadzić do umocnienia zbrocza poprzez nasadzenia drzew i krzewów³.

² Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j. z dnia 2017.06.19)

³ Rejestr terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi i osuwisk na terenie powiatu gnieźnieńskiego, <http://bip.powiat-gniezno.pl>

Natomiast dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi zaleca się:

- a) dla terenu położonego przy jeziorze Bakorce (Bachorce) i przy jeziorze Linie (nr 30-03-053–T5 oraz 30-03-042-T5) unikanie zbyt bliskiej i nadmiernej zabudowy stromych stoków, co może w przyszłości spowodować naruszenie stateczności zbocza;
- b) dla terenu położonego na zboczu doliny Małej Wełny w miejscowości Dębica (nr 30-03-053 –T8) zwrócenie uwagi na rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych w związku z istniejącą zabudową w rejonie zboczy, na których stwierdzono występowanie zjawisk osuwiskowych spowodowanych opadami i okresowymi roztopami (letnie i zimowe);
- c) dla terenu położonego na zboczu doliny Małej Wełny w miejscowości Brzozogaj przy jeziorze Działyńskim (nr 30-03-053–T10), w momencie postępującej zabudowy zachowanie odpowiedniej odległość od stromych stoków, aby w przyszłości nie doszło do naruszenia stateczności zbocza.

Dla terenu położonego na skarpie wzdłuż Jeziora Gorzuchowskiego (nr 30-03-054–T6) nie podano wskazań dotyczących obserwacji terenu oraz innych istotnych zaleceń.

3.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

3.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy KłECKO nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, a także obszary zdegradowane

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. W miejscowości Brzozogaj zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych, które przyjmowało odpady w latach 1989 – 2012 i aktualnie jest w trakcie rekultywacji.

3.15. Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne

W studium pozostają w dotychczasowym zakresie ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych – terenów kolejowych⁴. Dopuszcza się prowadzenie dróg, sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi po uzgodnieniu możliwości ich wykonania z właściwymi organami i instytucjami.

3.16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy KłECKO nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

⁴ ustalenie terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych następuje na mocy decyzji właściwego ministra i podlega publikacji w dzienniku urzędowym.