

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Administrowanie wraz z bieżącym utrzymaniem lokali mieszkalnych i użytkowych**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kłecko

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259465

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 14

1.5.2.) Miejscowość: Kłecko

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-270

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 614270125

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: klecko@klecko.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.klecko.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Administrowanie wraz z bieżącym utrzymaniem lokali mieszkalnych i użytkowych

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8255440-a0e0-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00084573/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-06-16 11:08

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001304/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Administrowanie lokalami mieszkalnymi

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: RFZ.271.2.2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 128164,26 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- określenie zasad wykonywania w imieniu i na rzecz Gminy KłECKO czynności dot. gospodarowania gminnym zasobem lokalowym, jako zadania komunalnego w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. dnia o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 713 ze zm.);
 - administrowanie wraz z bieżącym utrzymaniem lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących wyłączną własność Zleceniodawcy wraz z terenami przyległymi do nich oraz lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Zleceniodawca jest współwłaścicielem, zwanych dalej „zasobem”, w celu optymalnego gospodarowania zasobem, utrzymania go w należytych stanie technicznym oraz porządkowo-sanitarnym
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy, prawa i obowiązki stron umowy, zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, uregulowane zostały w projekcie umowy (załącznik nr 1 do zaproszenia do negocjacji) i załącznikach do niej.

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 214 ust 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne:

Art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a:

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z .o. o. jest tzw. spółką komunalną w rozumieniu ustawy z dnia 20.12.1996 r o gospodarce komunalnej. Gmina KłECKO posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki. Zgodnie z postanowieniami § 17 w zw. z § 16 ust. 1 aktu przekształcenia zgromadzenie wspólników posiada wyłączne uprawnienie w zakresie np. ustalania składu zarządu i rady nadzorczej. Gmina nie jest ograniczona w prawie wykonywania głosu na zgromadzeniu wspólników.

Gmina sprawuje nad spółką kontrolę polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania jej sprawami.

lit. b:

Ponad 90% działalności ZGK Sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę, co potwierdza przedstawiona prognoza finansowa.

lit. c:

ZKG sp. z .o. o. nie posiada udziału kapitału prywatnego.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

Nie dotyczy

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

5.1.1.1.) Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: nie dotyczy

5.1.2.) Ulica: Gnieźnieńska 8

5.1.3.) Miejscowość: Kłecko

5.1.4.) Kod pocztowy: 62-270

5.1.5.) Województwo: wielkopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy